

# S-Linie Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 01.09.2023

WÄNDE/DECKEN/DACH <sup>1</sup>
<b>Sockelbereich</b>
EPDM-Abdichtung lt. Fußpunkt-Detail
<b>Außenwand <math>U=0,09 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})</math></b>
Acrylputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in Weiß
Polystyrol als zusätzlicher Vollwärmeschutz (WLG 031) 200 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>2</sup>
Holzständerwerk 180 mm
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 180 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>2</sup>
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Innenwand</b>
Gipskartonplatte 12,5 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>2</sup>
Holzständerwerk 180 mm/120 mm/80 mm
Mineralwolle 50 mm
Holzwerkstoffplatte 12 mm oder Gipswerkstoffplatte 12,5 mm <sup>2</sup>
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschosswischendecke</b>
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken Nadelholz gehobelt 220 mm
Mineralwolle 50 mm
Lattung <sup>3</sup>
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Geschossdecke zum Spitzboden/Kehlbalkendecke</b>
Laufbohlensteg ca. 0,8 m breit
Holzbalken Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 035) 320 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Satteldach / Walmdach im ungedämmten Bereich <sup>4</sup></b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
<b>Satteldach im Bereich von bewohnten Räumen <sup>4</sup></b>
Betondachstein, Farbe laut Musterkollektion
Dachlattung
Konterlattung
Diffusionsoffene Unterspannbahn
Sparren/Dachbinder Nadelholz gehobelt laut statischer Berechnung
Wärmedämmung Mineralwolle (WLG 032) 300 mm
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Dampfsperre PE-Folie
Gipskartonplatte 12,5 mm
<b>Flachdach</b>
Flachdächer erhalten als Abschluss eine EPDM-Bahn. Der Randbereich ist durch eine Attika abgeschlossen
Dämmung /Gefälledämmung min 230 mm
Dampfbremse
Holzwerkstoffplatte 22 mm
Holzbalken 220 mm
Lattung
Gipskartonplatte 12,5 mm

<b>Dachüberstände</b>
Faserzementtafeln, Befestigung mittels Fassadenschrauben, Farbe Weiß
<b>DACHENTWÄSSERUNG</b>
Regenrinnen aus Kunststoff, Farbe Weiß
Fallrohre, 15 cm unterhalb des Haussockels endend, aus Kunststoff, Farbe Weiß (Anschluss an Entwässerungsinstallation ist Bauherrenleistung)
<b>BALKON / FRANZÖSISCHE BALKONE / DACHTERRASSEN</b>
Sofern im Plan enthalten: Stahlgeländer laut Musterkollektion
Der Balkonbelag besteht aus auf Abstand verlegten druckimprägnierten Lärchenholzdielen in der Farbe laut Musterkollektion
<b>FENSTER</b>
Weißer Kunststofffenster mit 6-Kammer-Profil, 3-fach Isolierverglasung $U_g=0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ , $U_w=0,75 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ (bezogen auf das Normfenster 1,23 m x 1,48 m); sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen <sup>5</sup>
Alle Fenster (außer feststehenden Elementen) sind mit Einhanddreh- oder Drehkipp-Beschlägen ausgestattet (bei Fenstern mit Sonderformen je nach technischer Möglichkeit). Griffe für Kunststofffenster in Weiß
Am Eckfenster befindet sich im Innenbereich ein Stahlpfosten in Fensterfarbe
Brüstungssicherung bei bodentiefen Fenstern im OG ohne Balkon- oder Terrassenzugang erfolgt über absturzsichere feste Verglasung bis in Brüstungshöhe
Sofern im Plan enthalten: Dachflächenfenster aus Kunststoff, Farbe Weiß, mit Dreischeiben-Wärmeschutzglas sowie anthrazitfarbenem Eindeckrahmen aus Aluminium ( $U_g=0,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ; $U_w=0,86 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ ) und ggf. mit Bedienungsstange
<b>FENSTERBÄNKE</b>
Sämtliche Fenster erhalten außen Aluminium-Fensterbänke. Bei einer der Terrassen im Erdgeschoss und bei einem Balkon (falls vorhanden) wird eine begehbare Austrittsbank aus Aluminium montiert. Farbe laut Musterkollektion
Innenfensterbänke aus Kunstmarmor laut Musterkollektion. Davon ausgenommen: die Fenster mit davor gesetzter Installationswand mit WC-Spülkasten. Hier wird gefliest
<b>TÜREN</b>
Außentür aus Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung, $U_D=1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
Innentüren glatt, laminiert in Farbe Weiß oder Holzdekore laut Musterkollektion, Drückergarnituren entsprechend Musterkollektion
<b>TREPPE</b>
<b>Innentreppe</b>
Endlackierte offene Wangen-Leimholztreppe in Buche stabverleimt, mit sichtbarer Keilzinkung der Wangen. Geländerpfosten und -stäbe entsprechend Musterkollektion
Innenliegende thermoisolierte Bodeneinschubtreppe mit weißer Öffnungsklappe bei Spitzboden. $U=0,51 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
<b>FUSSBÖDEN <sup>6</sup></b>
<b>Bodenbeläge</b>
Keramische Bodenfliesen entsprechend Musterkollektion in Bad und WC. Fliesensockel. Fliesenfuge laut Musterkollektion
Vinyl entsprechend Musterkollektion im Wohn-Esszimmer, Küche, Diele, Speisekammer, Abstellraum, Technikraum und Treppenraum, MDF-Sockelleisten
Teppichboden entsprechend Musterkollektion in den Zimmern, Teppich-Sockelleisten
Bodenbeläge in Garderobe, Flur und sonstigen Räumen: Vinyl oder Teppichboden lt. Beschreibung in den Plänen
Übergangsstreifen zwischen Bodenbelägen laut Musterkollektion
<b>Fußbodenaufbau EG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN 90 mm
Feuchtigkeitssperre nach DIN (nur bei Bodenplatte)

# S-Linie Bau- und Leistungsbeschreibung - Effizienzhaus 40

## Haus ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

gültig ab 01.09.2023

<b>Fußbodenaufbau OG</b>
Bodenbelag s. Pos. Bodenbeläge
Schnelltrocknender Estrich ca. 65 mm
Dämmung 80 mm
<b>DECKEN- UND INNENWANDBESCHICHTUNG</b>
Decken/Dachsträgen: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund (Qualitätsstufe Q2)
Wände: Raufasertapete mit hochwertigem Dispersionsanstrich in Weiß
Wände im Bad und WC: Fliesen laut Musterkollektion, ca. 1,2 m hoch, im Duschbereich raumhoch. Fliesenfuge laut Musterkollektion. Kantenausführung laut Musterkollektion. Alle horizontalen Abschlussfliesenkanten der Fläche, bei schlüsselfertiger Ausführung, sind weiß gestrichen. Die restliche Wandfläche und Fensterleibungen werden fugenlos gespachtelt (Qualitätsstufe Q2) und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen
Wände im Technikraum: hochwertiger Dispersionsanstrich in Weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund
<b>TECHNISCHE INSTALLATION <sup>7</sup></b>
<b>Lüftungsanlage</b>
Automatische Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Flachkanalsystem, Zu- und Abluftgerät, Wärmetauscher)
Blower-Door-Test
<b>Heizungsinstallation</b>
Luft-Wasser-Wärmepumpe bestehend aus Außeneinheit und kompakter Inneneinheit mit integriertem Warmwasserspeicher oder der Gebäudeausführung entsprechenden Einzelkomponenten. Baugröße der Anlage passend zum Bedarf des Hauses
Wärmeverteilung über wasserführende Fußbodenheizung. Je ein Elektroheizkörper pro Badezimmer
Betriebsfertige Verlegung und Isolierung entsprechend den geltenden Vorschriften
<b>Sanitärinstallation</b>
Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen aus Kunststoff nach DIN
Warmwasserzirkulationspumpen und -leitungen sind aufgrund der Energieeffizienzanforderungen nicht enthalten. Betrifft Häuser, in denen die Zirkulationspumpe nicht notwendig ist. Sie können u.U. auf Wunsch und gegen Mehrpreis installiert werden
Armaturen: Einhebelmischbatterien gemäß Musterkollektion

In Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe Weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschkabinen erfolgt nach den Grundrissplänen
Ein Kalt- und Abwasseranschluss für eine Waschmaschine. Ein Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss für Spülbecken mit Verteilerventil für Spülmaschine (Kaltwasseranschluss). Die Installation erfolgt Aufputz
Ein Gartenwasseranschluss als frostsichere Armatur an der Außenfassade als Aufputzinstallation. Anschluss laut Grundrissplan
<b>Elektroinstallation</b>
Die elektrischen Installationen beginnen ab Zählerschrank (Stromzähler). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtungen (AFDD) sind nicht im Leistungsumfang inbegriffen. Falls erforderlich, werden die AFDD separat in der Planungsphase angeboten
Der Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist üblicherweise im Technikraum vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren
Elektroschalter und -dosen in Weiß gemäß Musterkollektion
<b>Beleuchtungsinstallation</b>
2 Deckenauslässe mit Schalter im Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer; in sonstigen Räumen außer Diele und Flur je 1 Deckenauslass mit Schalter
1 Wandauslass mit Schalter in Nassräumen
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern in der Diele
1 Deckenauslass mit 2 Wechselschaltern und 1 Kreuzschalter (Lichtschaltung aus den drei Punkten) im Flur.
1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenschaltung)
1 Decken oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse (mit Innenschaltung)
<b>Steckdosen</b>
Doppelsteckdosen: Wohnzimmer bzw. Wohn-/Esszimmer 4 St., Küche 3 St., Zimmer sowie Bad je 1 St.
Einzelsteckdosen: Küche 4 St., Technikraum 3 St., Zimmer, Studio sowie Flur und Diele je 2 St., WC sowie Abstellraum/ Garderobe/Speisekammer je 1 St., Außensteckdose von innen schaltbar 1 St.
Herdanschluss
Türklingelanlage mit Klingel in der Diele des EG
1 Telefonsteckdose mit Kabel zum Technikraum
1 Datasteckdose mit Kabel zum Technikraum (Dose und Kabel Cat. 6)
Antenne: 2 Steckdosen mit Kabeln zum Technikraum bzw. mit Kabeln und Potenzialausgleichsleiter zum Spitzboden

<sup>1</sup> Die Konstruktion ist bis zu einer Schneelast von  $s_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$  (charakteristischer Wert der Schneelast auf dem Boden), einer Windlast der Windzonen 1 bis 2 (Binnenland) und für die Erdbebenzonen 0 bis 2 ausgelegt. Das Haus erfüllt brandschutztechnisch die Anforderungen der Gebäudeklasse 1 und schallschutztechnisch die Anforderungen des Lärmpegelbereichs I und II (LPB I und II). Sollten zusätzliche Maßnahmen am Gebäude erforderlich sein, wird Danwood diese – soweit technisch machbar – gegen Mehrpreis anbieten und ausführen. Angabe U-Wert gilt nur für Standardbauteile mit Holzwerkstoffplatte. Diese kann, je nach erforderlicher Konstruktion (Holzanteil und Sonderlösungen), individuell variieren, Nachweis wird im GEG erbracht.

<sup>2</sup> Entsprechend dem Danwood-Produktionsstandard zum Zeitpunkt der Herstellung.

<sup>3</sup> In Badezimmern, Gäste-WC und Technikraum kann eine zusätzliche Unterkonstruktion nötig werden, die zur Absenkung der Deckenhöhe führen kann.

<sup>4</sup> Der Dachaufbau kann bei Sonderlösungen an die Richtlinien des Herstellers der Dacheindeckung angepasst werden.

<sup>5</sup> Bei Sonderverglasungen kann der Ug-Wert der Verglasung sowie der U-Wert des Fensters vom Normfenster abweichen.

<sup>6</sup> Der Fußbodenaufbau kann bei Sonderlösungen abweichen. Es können nach Ausführung der Bodenbeläge Ungleichheiten im Bodenniveau entstehen, die von der Stärke des verwendeten Bodenbelags abhängen und die durch Übergangslisten kaschiert werden.

<sup>7</sup> Gilt für Häuser mit Bodenplatte. Die Bodenplatte muss mit einer mindestens 120 mm lastabtragender Perimeterdämmung (WLG 041) unter der Bodenplatte ausgeführt werden. Bei Häusern mit Keller sind zusätzliche haustechnische Einrichtungen notwendig. In Technikräumen liegen die Installationen teilweise auf der Wand.