

Daheim ist's doch am schönsten

Im internationalen Vergleich bauen die Deutschen sehr solide

Die Bauweise von Häusern unterscheidet sich von Land zu Land, denn sie ist durch Kultur, Landschaft, Klima und Tradition geprägt. Auch die wirtschaftlichen, sozialen und geografischen Bedingungen spielen eine Rolle. Immobilienexperte Bodo Lauterborn, Geschäftsführer der KS Hausbau GmbH in Hilzingen, beschäftigt sich in diesem Beitrag mit der Frage »Wie bauen die Deutschen im Vergleich zu anderen Ländern?«.

»Hierzulande beträgt die Wohneigentumsquote nur 43 Prozent. Damit liegt Deutschland in Europa auf dem vorletzten Rang – vor der Schweiz mit 35 Prozent. Führend sind Spanien mit 87 Prozent, Norwegen mit 78 Prozent und Irland mit 76 Prozent selbst genutztem Wohneigentum. »Festgemauert in der Erde« gilt bei uns nicht nur für Schillers Glocke, sondern auch für die Bauweise. Ein Haus zu besitzen, bedeutet ein Plus an Lebensqualität, aber auch finanzielle Sicherheit fürs Alter. Deshalb planen Deutsche den Bau oder Kauf sehr gründlich und geben in der Regel mehr Geld aus als Immobilienkäufer in anderen Ländern. Wenn sich der Deutsche dann für ein Haus entschieden hat, möchte er in den meisten Fällen selbst darin leben und dort alt werden. Als Bauweise wird nach wie vor die

Massivvariante bevorzugt, denn sie verspricht Witterungsbeständigkeit und gute Wärmedämmung. An Beliebtheit stark zugenommen haben aber auch Fertighäuser.

weisen kann, zum Beispiel durch unabhängige, anerkannte Gutachten. Das kann auch bei einem Wiederverkauf von Vorteil sein!«

Laut der Gesellschaft für Ver-

len die Flexibilität der Holzhäuser. Oft ziehen diese »Mobile Homes« sogar mit ihren Besitzern um.

Finnische Blockhäuser werden meistens aus nordischem Kie-

fern sehr hoch sind, kaufen viele Briten lieber eine Immobilie. Aber sie haben nicht den Anspruch, ein Leben lang darin zu wohnen, sondern passen ihre Wohnsituation der aktuellen

IMMOBILIE DER WOCHE



Gewerbeimmobilie in Bestlage sucht Mieter!

Das Mietobjekt ist ein ehemaliges Autohaus mit Ausstellungshalle und Werkstatt. Großzügige Ausstellungsplätze für die Fahrzeuge und Abstellplätze im Außenbereich. Praktischer Grundriss mit individuellen Nutzungsmöglichkeiten.

Kaltmiete: 5.000,- €

Maklerprovision: 2,38 Kaltmietten inklusive gesetzlicher MwSt.



Wir bieten Ihnen das „Sorgenfrei-Paket“ für Immobilienverkäufer.

Fordern Sie unsere Leistungsgarantie an.



geprüfte Kundenberatung
Immobilienvermittlung



Schwarzwald Baar Hegau

Volksbank eG | Telefon 07731 8803-5234 | immobilien@voba-sbh.de | www.voba-sbh.de

Ehrungen und Infos

Kreis Konstanz (swb). Der Ortsverband Konstanz des Bezirksverbandes Südbaden der Industriegewerkschaft Bauen-Agrar-Umwelt lädt zu einer Versammlung mit Jubilar-Ehrung ein. Diese findet am 7. November um 19.30 Uhr im Gasthaus Bären in Engen-Welschingen statt. Manfred Beilharz und Claus Redondo referieren über die geplanten Freihandelsabkommen TTIP, CETA und TISA.

Neue Schule lädt ein

Steißlingen (le). Die Gemeinschaftsschule lädt am Samstag, 8. November, von 13 bis 18 Uhr zum Tag der offenen Tür ein. Dann können nicht nur die neuen Räume besichtigt werden, sondern alle Lehrer, Fachlehrer und die Schulleitung sind am Samstag anwesend.

GWV-Höri tagt

Öhningen (pud). Zu seiner Verbandsversammlung lädt der Gemeinde-Verwaltungs-Verband Höri ein. Die Sitzung findet am 12. November um 20 Uhr im Rathaus Öhningen statt. Auf der Tagesordnung steht unter anderem die Wahl des Verbandsvorsitzenden.

Wir verkaufen/vermieten KOSTENNEUTRAL auch Ihre Immobilie!

Bankfachwirt
Gerhard Hammer
Sachverständiger für Immobilien
Tel. 07731/62047
www.immobiliendb-donensee.de

Wir suchen zum KAUF/MIETE: Häuser (EFH/MFH) mit/ohne Seeblick, Stadt-Whg. jeder Größe + Bauträger-GS für MFH in KN ÜB SI + RZ, Bauernhöfe, Segelgrundstücke etc. im Landkreis KN und ÜB auch für Kunden aus D + CH

ReWa Immobilien www.rewa-immobilien.de
Ständig über 80 Objekte

Engen - Schnäppchen!!!
Sonnige, ruhige 3 1/2- bis 4-Zi.-ETW im EG mit Balkon, 93 m² Wfl., wenige Meter zum Bahnhof und Zentrum, Garage und 3 Stpl., Bj. 1992.
Die ETW wird nach Wünschen des Käufers total renoviert (Bad, Böden usw.)
€ 178.000,-
Trendhaus **0171/8322163**

Aach: lichtdurchflutete 2,5-Zimmerwhg., Wohnfl. 57 m², Balkon, Carport **79.900,- €**
Mühlhausen: EFH mit Gewerbe-Feinkost, Treppentaxi u.a., Endverbraucher kWh (m² a) 149, Garagen, frei nach Absprache **378.000,- €**
Tengen-OT: 2-FH, separate Eingänge, EBK, 225 m² Wohnfl., 1.100 m² Grundst., EA beauftragt, Schöpfung, Garagen **378.000,- €**
Lydia Bader, Immo. 07733-99897

Wenn Sie perfekt bauen wollen: www.leberer-perfekthaus.de
Oder: Besuchen Sie uns in unserem Musterhaus in Herdwangen
Öffnungszeiten: Montag-Freitag 10-17 Uhr, Samstag 11-14 Uhr, 07557-92799-0

visek-baut.de

GWG Immobilien

Engen-OT: Einfamilienhaus mit 600 m² Grdst., 153 m² Wfl., EBK, 2 Bäder, 2 Garagen **€ 289.000,-**
Aach: EFH/Bungalow, 168 m² Wfl., 4,5 Zi., EBK, Wintergarten, 1,521 m² Grd., 4 Garagen **€ 360.000,-**
Stockach-OT: 2-Fam.-Haus, 264 m² Wfl., 2x 4,5 Zi., + 39 m² UG, Bj. 79, 847 Grd., 2 Garagen, EBK, Htzp. 2013, verm., Kaltmiete € 1.600,- **€ 380.000,-**
Jestetten: Dh. 2 Whg., 222 m² Wfl., Bj. 71/2009, 1.336 m² Grdst., 3 Garagen, frei **€ 360.000,-**
Singen: 2,5 Zi., 65 m² Wfl., EG, TG, Bj. 94 **€ 112.000,-**

Andrea Dör, Hilzingen, 0171/4745686
www.gwg-bodensee.de, Tel. 07731/865213

Der Experten-Tipp

Marketing mit voller Kraft voraus. Sie erreichen Interessenten nicht einfach nur über ein Immobilienportal. Anzeigen, Flyer, Homepage und ein Schaufenster gehören auch dazu. All dies bekommen Sie bei mir. Ich bin gerne für Sie da.

Wohnwerte Schütz
Immobilien aus der Region.

Telefon 07732 - 940 73 08

www.wohnwerte-schuetz.de

Stockach
in sonniger, ruhiger Lage, Zentrumsnähe, 1 DHH mit 1 Garage
Kurzfristig frei € 138.000,-

2-Fam.-Haus (2 DHH), 2 Garagen, 3 Stellplätze, 700 m² Grundstück mit separatem Bauplatz **€ 338.000,-**

Singen-Süd
3-Zi.-ETW, 75 u. 78 m², Balkon, SiPl., zu verkaufen **€ 96.000,-**

Aach, 2-Zi.-ETW, 56,87 m², Balkon, Keller, Carport, kurzfr. frei **€ 88.000,-**

Büblingen
Maisonette 4-Zi.-ETW, 82 m² **€ 128.000,-**
3 Zi., 76 m² **€ 108.000,-**

Trendhaus 0160/93127551

LBS Immobilien **Die ersten Wohnungen sind bereits übergeben...** **Sparkasse Engen-Gottmadingen**

Besichtigungstage in Hilzingen, Twiefeld 3
Im November - Samstags von 10:00 - 12:00 Uhr

GLÜCKLICH WOHNEN IM WOHN-PARK AM HOHENTWIEL

Moderne 3- oder 4-Zimmer Eigentumswohnungen

- hohe Wohnqualität
- Fußbodenheizung, Parkett
- helle Grundrisse, Aufzug
- Balkon o. Terrasse und Garten
- energiesparende Bauweise
- KfW Effizienzhaus 70 (förderfähig mit zinsgünstigen Darlehen)
- Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

keine Käuferprovision!

Engen 07733/503 678 **Reinhold.Bessler@lbs-bw.de**
Gottmadingen 07731/591 5580 **Julian.Bessler@lbs-bw.de**

Volkertshausen für Handwerker
3-4-Fam.-Haus, zentrale Lage, Wfl. 220 m², schönes Grundstück mit 400 m², 2 Garagen, neuwertige Öl-Zentralheizung und Solar Warmwasser 2011, kurzfristig frei **nur € 220.000,-**

Hilzingen - OT für Tierfreunde!
Bauernhaus, sehr aufwendig renoviert, mit 1.450 m² Grundstück, mit Stallungen u. Pferdeboxen u. großer ausbaufähiger Scheune, **kurzfristig frei nur € 235.000,-**

Für solvente Kunden suche ich dringend Häuser, Wohnungen zu kaufen. Ich berate Sie gerne. Rufen Sie unverzüglich an!

Lydia Bader, Immo. 07733-99897

MIT EINER FÜLLE VON ANGEBOTEN UND TERMINE

WOCHENBLATT

Einfach zum Wohlfühlen 1-Fam.-Wohnhäuser in STEISSLINGEN

mass. Bauweise inkl. KG, 152 m² sowie 125 m² Wfl., herrl. großzügige Räume, ab 296.000,- €, schlüsself.

Gerne unverb. Info und Besichtigung - 0175/4531285

EA-B, 42/68,5 kWh (m² a), HZG, BJ 2013/2014, EEK 70

WAGELER
BRU SINGEN

Rohbau - Umbau - Schlüsselfertig
07731/42765, www.waegeler.de

Wohnwerte Schütz
Immobilien aus der Region.

DER PREIS DES ERFOLGS - WIR SIND AUSVERKAUFT!

Wir vermieten und verkaufen auf Ihre Immobilie schnell mit Kompetenz, Herz und zum bestmöglichen Preis.

SEESTRASSE 19, 78315 RADOLFZELL
TEL. 07732 - 940 73 08 www.wohnwerte-schuetz.de

Wir suchen auch laufend Grundstücke sowie Sanierungs- und Abbruchobjekte.

HwV
HwV Immobilien GmbH

OPEN HOUSE
Samstag d. 08.11.14
von 13-15 Uhr
Ringstr. 18 a in Singen

Im Angebot: 2-Zimmer Musterwohnung 1,0G

plus weitere Wohnungen für Anlagler
alle vermietet
34 bis 75 m²

Hotline 07731.92688.24
Uwe Schreml freut sich auf Ihren Besuch

VERMIETUNGEN

VERMIETUNG

Büblingen:
3,5 Zi., 1.0G, 76 m², kleine WE, neu renoviert, Kaltmiete € 500,- plus NBK € 160,-, frei ab 01.12.2014, 2 MM Kaut., 2 MM Provision

4-Zi.-Maisonette-Wohnung, 82 m², kleine WE, renoviert, Kaltmiete € 600,- plus NBK € 180,-, frei, 2 MM Kaut., 2 MM Provision

Trendhaus - Hilzingen 0160/93127551

GWG Immobilien

Engen-OT - Büro: 68 m² Fl., 3 Räume, WC, Tesküche, 2 ÖG, sofort frei **KM € 408,- + NK + KT**

Gottmadingen - Büro: 135 m² Fl., 2 ÖG, WC, auch teilbar, ab 01.02.2015 **KM € 662,- + NK + KT**

Andrea Dör, Hilzingen, 0171/4745686
www.gwg-bodensee.de, Tel. 07731/865213

Derzeit vermieten wir:

350 m² Praxis/Büroetage à 780/m²
Freiheitsstr. 6-8, Singen-City, Tel. 07741/68 68 74
direkt@brunstoerck.de